



CÂMARA MUNICIPAL DE ALENQUER

2580 – 318 ALENQUER • Telefone 263 730 900 • Fax 263 711 504 • geral@cm-alenquer.pt • www.cm-alenquer.pt

PROCEDIMENTO DE CONCURSO PÚBLICO

RELATÓRIO PRELIMINAR

Artigo 146.º do Código dos Contratos Públicos

1. Referência do procedimento

61/2019_CMA

2. Objeto de contratação

“Concessão para a exploração de três campos de ténis, um campo polivalente e um edifício de apoio, sítos no parque urbano da Romeira, no concelho de Alenquer”

3. Designação do júri

Entidade: Aprovado por unanimidade pela Câmara Municipal

4. Membros do Júri

Função	Designados	Participantes no Relatório
Presidente	Ana Maria Rodrigues Pereira	Sim
Membro do Júri	Rui Miguel Pita Santos Rato	Não
Membro do Júri	Susana Isabel Vicente da Silva	Sim
Membro do Júri (Suplente)	Ana Isabel da Cruz Brázia	Não
Membro do Júri (Suplente)	Cláudia Teresa Porém Luís	Sim

5. Esclarecimentos sobre as propostas

Não foram realizados quaisquer pedidos de esclarecimentos sobre as propostas apresentadas.

6. Admissão e exclusão de propostas

Concorrentes	Receção	Admitido	Excluído
António Manuel Vicente de Oliveira	28/08/2019 14h:10m	X	

Pedro Miguel Gomes Carvalho	26/08/2019 16h:22m	X
Rute Maria Esteves Soares Delgado e Mafalda Isabel Barroso de Almeida Paes	27/08/2019 09h:36m	X
António Joaquim Oliveira dos Santos e Graça Maria Magalhães Cardoso	27/08/2019 12h:25m	X
Jaime Mendes e André Pereira	27/08/2019 14h:44m	X

7. Apreciação das Propostas

Critério de adjudicação estipulado: A adjudicação é feita de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa para a entidade adjudicante, determinada pela melhor relação qualidade-preço composto pelos seguintes fatores e respetivas ponderações, relacionados com diversos aspetos da execução do contrato a celebrar:

- fator qualidade do projeto de exploração (FQP) – 50%
- Valor da renda mensal pela exploração (VRM) – 50 %

CONCORRENTE N.º 1 : ANTÓNIO MANUEL VICENTE DE OLIVEIRA			
Fatores que densificam o critério de adjudicação		Pontuação	
Projeto de exploração	Diversidade ao nível dos serviços e atividades propostas	É apresentada proposta de 4 atividades desportivas e 4 atividades de lazer complementar ao tênis ao nível dos serviços e atividades a propor aos utentes.	100
	Inovação ao nível dos serviços e atividades propostas	São apresentada 4 propostas inovadoras ao nível dos serviços e atividades a propor aos utentes	100
	Promoção da prática desportiva generalizada	Apresenta um horário de funcionamento para as instalações desportivas de 365 dias /ano.	100
	Responsabilidade Social	É apresentada proposta de preçário especial para famílias (% de desconto) e preçário especial para utentes oriundos de agregados SE desfavorecidos (% de desconto)	100
FQP = (DS x 0,2) + (IS x 0,3) + (PPDx 0,30) + (RSx0,20)		100	
VPA(Valor proposto em análise)		1 057,00 €	
VMR (Valor mínimo da renda)		900,00 €	
P = (VPA)/VMR) x 10, para VPA >= VMR		11,74	
PONTUAÇÃO GLOBAL : PG = (VRE x 0,5) + (PE x 0,5)		55,87	

CONCORRENTE N.º 2 : PEDRO MIGUEL GOMES CARVALHO			
Fatores que densificam o critério de adjudicação		Pontuação	
Projeto de exploração	Diversidade ao nível dos serviços e atividades propostas	É apresentada proposta de 3 atividades desportivas e 3 atividades de lazer complementar ao ténis ao nível dos serviços e atividades a propor aos utentes.	75
	Inovação ao nível dos serviços e atividades propostas	São apresentada 4 propostas inovadoras ao nível dos serviços e atividades a propor aos utentes	100
	Promoção da prática desportiva generalizada	Apresenta um horário de funcionamento para as instalações desportivas de 365 dias /ano.	100
	Responsabilidade Social	Não é apresentada proposta de preçário especial para famílias (% de desconto) e preçário especial para utentes oriundos de agregados SE desfavorecidos (% de desconto)	0
FQP = (DS x 0,2) + (IS x 0,3) + (PPDx 0,30) + (RSx0,20)		75	
VPA(Valor proposto em análise)		1 051,00 €	
VMR (Valor mínimo da renda)		900,00 €	
P = (VPA)/VMR x 10, para VPA >= VMR		11,68	
PONTUAÇÃO GLOBAL : PG = (VRE x 0,5) + (PE x 0,5)		43,34	
CONCORRENTE N.º 3: RUTE MARIA ESTEVES SOARES DELGADO E MAFALDA ISBAEL BARROSO DE ALMEIDA PAES			
Fatores que densificam o critério de adjudicação		Pontuação	
Projeto de exploração	Diversidade ao nível dos serviços e atividades propostas	É apresentada proposta de 4 atividades desportivas e 4 atividades de lazer complementar ao ténis ao nível dos serviços e atividades a propor aos utentes.	100
	Inovação ao nível dos serviços e atividades propostas	São apresentada 4 propostas inovadoras ao nível dos serviços e atividades a propor aos utentes	100
	Promoção da prática desportiva generalizada	Apresenta um horário de funcionamento para as instalações desportivas de 365 dias /ano.	100
	Responsabilidade Social	É apresentada proposta de preçário especial para famílias (% de desconto) e preçário especial para utentes oriundos de agregados SE desfavorecidos (% de desconto)	100
FQP = (DS x 0,2) + (IS x 0,3) + (PPDx 0,30) + (RSx0,20)		100	
VPA(Valor proposto em análise)		910,00 €	
VMR (Valor mínimo da renda)		900,00 €	
P = (VPA)/VMR x 10, para VPA >= VMR		10,11	
PONTUAÇÃO GLOBAL : PG = (VRE x 0,5) + (PE x 0,5)		55,06	
CONCORRENTE 4 : ANTÓNIO JOAQUIM OLIVEIRA DOS SANTOS E GRAÇA MARIA MAGALHÃES CARDOSO			
Fatores que densificam o critério de adjudicação		Pontuação	
Projeto de exploração	Diversidade ao nível dos serviços e atividades propostas	É apresentada proposta de 1 atividade desportiva e 1 atividade de lazer complementar ao ténis ao nível dos serviços e atividades a propor aos utentes.	25
	Inovação ao nível dos serviços e atividades propostas	São apresentada 4 propostas inovadoras ao nível dos serviços e atividades a propor aos utentes	100
	Promoção da prática desportiva generalizada	Não apresenta horário	0
	Responsabilidade Social	É apresentada proposta de preçário especial para utentes oriundos de agregados SE desfavorecidos (% desconto)	50
FQP = (DS x 0,2) + (IS x 0,3) + (PPDx 0,30) + (RSx0,20)		45	
VPA(Valor proposto em análise)		900,00 €	
VMR (Valor mínimo da renda)		900,00 €	
P = (VPA)/VMR x 10, para VPA >= VMR		10,00	
PONTUAÇÃO GLOBAL : PG = (VRE x 0,5) + (PE x 0,5)		27,50	

CONCORRENTE 5 : JAIME MENDES E ANDRÉ PEREIRA		
Fatores que densificam o critério de adjudicação		Pontuação
Projeto de exploração	Diversividade ao nível dos serviços e atividades propostas	É apresentada proposta de 4 atividades desportivas e 4 atividades de lazer complementar ao ténis ao nível dos serviços e atividades a propor aos utentes. 100
	Inovação ao nível dos serviços e atividades propostas	São apresentada 4 propostas inovadoras ao nível dos serviços e atividades a propor aos utentes 100
	Promoção da prática desportiva generalizada	Apresenta um horário de funcionamento para as instalações desportivas de 365 dias /ano. 100
	Responsabilidade Social	É apresentada proposta de preçário especial para famílias (% de desconto) e preçário especial para utentes oriundos de agregados SE desfavorecidos (% de desconto) 100
FQP = (DS x 0,2) + (IS x 0,3) + (PPDx 0,30) + (RSx0,20)		100
VPA(Valor proposto em análise)		1 301,00 €
VMR (Valor mínimo da renda)		900,00 €
P = (VPA)/VMR) x 10, para VPA >= VMR		14,46
PONTUAÇÃO GLOBAL : PG = (VRE x 0,5) + (PE x 0,5)		57,23

8. Ordenação das Propostas

Nº	Concorrentes	Pontuação Global	Ordenação
5	Jaime Mendes e André Pereira	57,23	1.º
1	António Manuel Vicente de Oliveira	55,87	2.º
3	Rute Maria Esteves Soares Delgado e Mafalda Isabel Barroso de Almeida Paes	55,06	3.º
2	Pedro Miguel Gomes Carvalho	43,34	4.º
4	António Joaquim Oliveira dos Santos e Graça Maria Magalhães Cardoso	27,50	5.º

9. Audiência Prévia

Nos termos do artigo 147º do CCP, aprovado pelo DL n.º 111-B/2017, o júri vai proceder à audiência prévia escrita dos concorrentes.

11. Deliberações

Deliberações tomadas por Unanimidade.

12. Data

2019-10-16

13. Assinatura

Presidente

2ºVogal efetivo

2ºVogal Suplente