



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALENQUER

### ATA N.º 44

Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Alenquer, celebrada em 13 de maio de 2019.-----

-----No dia 13 de maio de 2019, na sala Dr. Teófilo Carvalho dos Santos, situada no edifício dos Paços do Concelho, reuniu a Câmara Municipal de Alenquer, sob a presidência do Sr. Rui Fernando de Sousa Santos Soares da Costa com a participação dos Srs. Vereadores, José Augusto Carvalho Almeida Honrado, Frederico Augusto Soares Rogeiro, Dora Patrícia da Silva Ferreira Pereira, Ernesto Simões Ferreira, Paulo Alexandre Raimundo Franco e Rosália Maria Hermínio Pedro Batista. -----

-----À hora fixada, ou seja, às 9.30 horas, foi pelo Sr. Vice-Presidente declarada aberta a reunião.-----

-----Secretariou a reunião a Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, Ana Isabel da Cruz Brázia. -----

### LAUDIÇÃO DO PÚBLICO:

-----Nesta reunião foi ouvido:-----

-----1 – **Joaquim José Filipe**, residente na Rua dos Combatentes, nº. 3, em Atougua, acompanhado por José Manuel Catarino, recordou a sua presença na reunião do passado dia 4 de março, acerca da receção de uma notificação para a retirada da vedação que colocou na sua propriedade, sem respeitar a faixa de servidão da Agência Portuguesa do Ambiente. -----

-----Informou que se deslocou à Agência Portuguesa do Ambiente no sentido de resolver a delimitação da propriedade, pelo que pretende a colaboração da Câmara para colocar a vedação.-----

-----O **Vice-Presidente** deu a palavra à vereadora **Dora Pereira**, com funções atribuídas neste âmbito, a qual esclareceu que o proprietário terá de identificar os limites da propriedade de acordo com o cadastro e formalizar pedido à Câmara Municipal, onde anexará o respetivo desenho esquemático ou planta com a implantação, para efeitos de apreciação e avaliação.-----

-----Acrescentou que os licenciamentos são baseados nas plantas de ordenamento do território que estão na posse da Câmara.-----

-----O **município** referiu que a vala só existe na sua propriedade, porque para os seus vizinhos ela não existe, lembrando que a lei deve ser igual para todos. -----

-----A vereadora **Dora Pereira**, sugeriu que seja marcada uma reunião entre o técnico que elaborou o levantamento e o engenheiro Baptista, para verificar todo o procedimento e prestar os esclarecimentos necessários. -----

-----O vereador **Ernesto Ferreira** referiu que, na sequência da presença do munícipe na reunião do passado dia 4 de março, se deslocou ao local e constatou a inexistência da vala. No entanto, existem casas construídas em cima da suposta vala e até uma estrada, motivo por que não se percebe a vala existir só para este munícipe. Recordou que em tempos existiu uma azenha, a funcionar. -----

-----Por fim, sugeriu que se averiguasse melhor o assunto.-----

-----O acompanhante do munícipe, sr. **José Manuel Catarino**, solicitou a palavra e elucidou o Executivo quanto à questão colocada, teceu diversos comentários e solicitou que se deslocassem ao local, uma vez que não faz qualquer sentido todos os entraves que têm sido colocados ao munícipe. -----

-----A vereadora **Dora Pereira**, reiterou o assunto e disponibilizou-se para se deslocar, novamente, ao local e acrescentou que a Cartografia das Linhas de Água pode ser consultada **on-line**, a qual foi adquirida pela Câmara, à Agência Portuguesa do Ambiente. Caso o terreno esteja mal cartografado, o munícipe deverá efetuar pedido junto da APA para que seja alterada a classificação do solo. -----

-----O **Vice-Presidente** informou que existem mais situações idênticas e sugeriu que no final da reunião se defina a data para uma nova visita ao local, a qual deverá ser transmitida ao munícipe.-----

## **II. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:**

-----1. – **O Vice-Presidente:** -----

-----a) – **Voto de Pesar:** - propôs que seja exarado em ata voto de pesar pelo falecimento da mãe da trabalhadora Edite da Conceição Aguiar Arinto, o que foi aprovado, por unanimidade. -----

-----b) – **Voto de Pesar:** - propôs que seja exarado em ata voto de pesar pelo falecimento, no passado dia 04 de maio em curso, do sr. Carlos Justino Cordeiro, cujo memorando se transcreve:-----

-----“Faleceu no passado dia 4 de maio de 2019, Carlos Justino Cordeiro. -----

-----Carlos Cordeiro participou sempre de forma bastante ativa na vida social do concelho de Alenquer, destacando-se desde a sua juventude ao serviço de inúmeras coletividades



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALENQUER

onde desempenhou as mais variadas funções, trabalhando junto destas, de forma intensa e dedicada, ao longo de toda a vida, ao serviço do bem comum.-----

-----Com um longo passado republicano e de resistência ao Estado Novo reconhecido por todos que com ele conviveram, depois do 25 de abril de 1974, envolveu-se de forma significativa na vida política do nosso concelho, fazendo parte do movimento que conduziu à formação da Comissão Administrativa que tomou a seu cargo os destinos do concelho e que assegurou as primeiras eleições. -----

-----Foi eleito autarca nas primeiras eleições livres depois da revolução de abril e integrou o órgão deliberativo deste município até 2005. Integrou ainda o Grupo Parlamentar do Partido Socialista à Assembleia da República em três legislaturas. O sentido ético que sempre demonstrou na sua vida política, trouxe-lhe um admirável respeito e estima por todos os seus colegas de partido e inclusive de todos os adversários políticos. -----

-----Da pessoa de Carlos Justino Cordeiro destacamos, o seu humanismo, a sua persistência na luta pela liberdade e a sua superior capacidade de transmitir às gerações mais jovens os princípios e valores fundamentais da democracia e o exemplo no exercício da cidadania. -----

-----Assim, a Câmara Municipal de Alenquer, na sua reunião de 13 de maio, manifesta o seu pesar pelo falecimento de Carlos Cordeiro e apresenta as suas sentidas condolências à sua família". -----

-----c) – **Colégio “Os Cartaxinhos”**: - informou que, na passada sexta-feira, esta Câmara Municipal rececionou vários telefonemas, de encarregados de educação, questionando se o colégio em assunto foi vendido, tendo comunicado que esta Câmara Municipal desconhece o processo da negociação, por se tratar de um estabelecimento de ensino privado.-----

-----Referiu que, numa reunião da Rede Escolar, foram aprovados pelo Ministério da Educação, dois cursos profissionais, a desenvolver no concelho de Alenquer. -----

-----Recordou que, há cerca de um ano, esta Câmara Municipal foi contactada por um munícipe que procurava um espaço, para aquela finalidade, (estando presentemente, o mesmo, a promover as diligências necessárias). -----

-----O vereador **Frederico Rogeiro** recapitulou a intervenção do Vice-Presidente, acerca dos cursos profissionais, atribuídos para o concelho de Alenquer e o interesse demonstrado por um munícipe na realização dos mesmos.-----

-----O **Vice-Presidente** observou ter conhecimento de que, aquele munícipe, já se encontra a promover as diligências necessárias, tendo já alguns cursos profissionais definidos. -----

-----**2. – O Vereador Ernesto Ferreira:**-----

-----**a) – Hospital de Vila Franca de Xira:** - teceu comentários sobre a moção apresentada pela Junta de Freguesia de Samora Correia, aos municípios inseridos na área do hospital em título, acerca das dificuldades de estacionamento e dos custos associados ao mesmo.-----

-----O **Vice-Presidente** elucidou que o mencionado hospital está instalado em território da Câmara Municipal de Vila Franca de Xira, pelo que terá de ser a mesma a desenvolver as diligências necessárias, quanto ao estacionamento. -----

-----Informou que irá reunir-se com o conselho de administração do referido hospital, onde apresentará as questões relativas ao mesmo. -----

-----**b) – Questões Diversas:** - recordou o corte do trânsito, na Rua da Barroca, devido ao abatimento da estrada, questionando se já existe projeto, para resolução da situação.-

-----O **Vice-Presidente** informou que aquela rua já está a ser intervencionada, mas a obra é mais complexa do que o previsto.-----

-----**c) – Imóveis Degradados – Rua Triana:** - alertou para o facto de existirem alguns prédios na Rua Triana, em Alenquer, em perigo de derrocada e questionou os intentos desta Câmara Municipal, na sua resolução. -----

-----O **Vice-Presidente** referiu tratar-se de um assunto preocupante para esta Câmara Municipal, embora os proprietários já tenham sido notificados, os serviços irão fazê-lo novamente.-----

-----**d) – Zona Ribeirinha do Tejo:** - pretendeu saber os desenvolvimentos referentes ao protocolo celebrado com esta Câmara Municipal, relativo ao assunto em título. -----

-----O **Vice-Presidente** informou que o protocolo celebrado com a Câmara Municipal de Vila Franca de Xira já está aprovado. Neste momento, será de desenvolver a candidatura.-----

-----**e) – Antigas Instalações da IRONFER – Carregado:** - questionou a finalidade das obras a decorrer nas antigas instalações da IRONFER, sitas no Carregado, salientando as condições adequadas para um ambiente mais saudável. -----

-----O **Vice-Presidente** transmitiu que irá incumbir a fiscalização municipal de verificar a situação. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALENQUER

-----f) – **Mercado Municipal:** - solicitou esclarecimentos acerca do projeto de remodelação do edifício em epígrafe, bem como do seu orçamento.-----

-----O **Vice-Presidente** informou que, na próxima semana, em data a definir, esta Câmara Municipal apresentará os projetos relativos ao Programa “Portugal 2020”, que estão em falta.-----

-----g) – **Movimentação de Terras – Carapinha:** - observou que a movimentação de terras, na Carapinha, junto à empresa Calbrita – Sociedade de Britas, S.A., se destina à instalação de um sucateiro (ferro-velho) e alertou para o perigo de contaminação da linha de água, que ali passa.-----

-----O **Vice-Presidente** referiu que os serviços municipais irão indagar a identificação do proprietário, no sentido de verificar qual a intenção para aquele espaço.-----

-----h) – **BIU – Internacional Consultoria e Comércio, Lda:** - comentou o caso da vedação colocada pela empresa em título, na Quinta do Flamengo, em Abrigada e solicitou esclarecimentos sobre o assunto.-----

-----O **Vice-Presidente** informou que o responsável da referida empresa, solicitou um adiamento do prazo da obra, devido à existência de uma conduta que passa junto ao muro.-----

-----i) – **Limpeza de Espaços Urbanos:** - alertou para o facto, de os produtos químicos utilizados na limpeza de espaços urbanos, prejudicarem o ambiente em geral, não só as pessoas, mas também animais e plantas, sugerindo que se alerte as juntas de freguesia, para a execução desta limpeza sem químicos, no sentido de preservar a natureza.-----

-----O **Vice-Presidente** esclareceu que a Divisão do Ambiente deste Município, realizou ações de formação com as juntas de freguesia, dotando-as de um manual de procedimentos, com toda a informação legal e de salvaguarda da saúde pública, no sentido de evitar a utilização de produtos químicos.-----

-----3. – **A Vereadora Rosália Batista:**-----

-----a) – **Colégio “Os Cartaxinhos”:** - agradeceu a informação prestada pelo Vice-Presidente, acerca do colégio em título e reiterou a intervenção do mesmo.-----

-----b) – **Antigas Instalações da IRONFER – Carregado:** - recordou a intervenção do vereador **Ernesto Ferreira** e lamentou o facto de esta Câmara Municipal desconhecer a obra.-----

-----c) – **Rotura – Olhalvo:** - alertou para uma pequena rotura, existente na Rua Dr. Luís Vilar, em Olhalvo, há alguns meses, que está a verter água, salientando que se trata de um bem essencial, que não deve ser desperdiçado. -----

-----O **Vice-Presidente** referiu que irá encarregar os serviços de verificar esta questão e prestará informação, na próxima reunião de Executivo. -----

-----4. - **O Vereador Frederico Rogeiro:**-----

-----a) – **Hospital de Vila Franca de Xira:** - recordou que, no mandato anterior, o PS prometeu transporte público para o hospital em epígrafe, que, até ao momento, é inexistente. -----

-----Disse que discorda da localização do referido hospital, bem como do futuro quartel da GNR de Alenquer, porque, em sua opinião, os estabelecimentos públicos devem ter uma localização acessível a todas as pessoas. Salientou a questão dos estacionamento envolventes a estes espaços. -----

-----O **Vice-Presidente** referiu que o Hospital de Vila Franca de Xira e a GNR de Alenquer, são situações diferentes.-----

-----Em sua opinião, a acessibilidade ao hospital cria mais problemas à população, por ser um local, de maior utilização, que o quartel da GNR. Salientou que o último, tem uma distância aceitável, fácil de solucionar.-----

-----b) – **Galardão - Município de Alenquer:** - felicitou esta Câmara Municipal pela distinção com “Selo de Qualidade do Serviço de Resíduos Urbanos”, relativo ao ano de 2018, galardão atribuído pela ERSAR.-----

-----Ao mesmo tempo, recordou que, apesar da não renovação do contrato com a empresa “Recolte”, esta contribuiu para a distinção do referido galardão a nível nacional, prémio esse, tão significativo para este concelho. -----

-----Embora esta Câmara Municipal tenha deliberado rescindir o contrato com a empresa atual, será de analisar o grau de exigência a quem a substituir, relevando que aquele contrato é dos melhores a nível nacional. -----

-----O **Vice-Presidente** informou que esta Câmara Municipal denunciou o contrato com a empresa “Recolte” e, neste momento, está em fase de conclusão o novo caderno de encargos, para abertura de um novo procedimento concursal. -----

-----Seguidamente, deu a palavra ao **Diretor do Departamento Operativo**, o qual transmitiu o orgulho, com que os trabalhadores envolvidos o receberam, salientando que





## CÂMARA MUNICIPAL DE ALENQUER

o motivo deste prémio se deveu à fiabilidade das informações prestadas e ao rigor das contas. -----

----Referiu que, relativamente à própria execução do contrato, foram feitas algumas análises, onde foi salientada a idade da frota. Recordou que este contrato já dura há 20 anos com a mesma empresa, mas entretanto, a realidade mudou e existe a necessidade de fazer certos ajustes. -----

----Justificou com o exemplo da lavagem de contentores, que não é a melhor, mas o caderno de encargos não dá instrumentos para se agir, situação essa, que será incluída no novo caderno de encargos, bem como uma série de normas diretivas, por imposição comunitária. -----

----Acresceu que, também haverá melhoramentos a nível da recolha de monos, dos resíduos de construção e demolição, bem como de outras pequenas recolhas, que não estão definidas no atual contrato. -----

----Por fim, explicou que, possivelmente, será necessário fazer um ajuste direto ou uma prorrogação temporal ao contrato, para o espaço que medeia o final deste e o início do novo. -----

----O vereador **Frederico Rogeiro** comentou que vale a pena demorar a execução do caderno de encargos, desde que se inove e acautelem, todas as situações. -----

----c) – **Pedido de Informações:** - recordou os diversos pedidos de informações, que apresentou nos meses de fevereiro e março, enumerando-os por data e assunto, cujas respostas estão por satisfazer. -----

----Tratam-se de pedidos dos pareceres jurídicos sobre a Quinta do Brandão, dos contactos dos promotores vencedores do OPA, das informações acerca dos protocolos e acordos de cedência de espaços municipais e, finalmente, as respostas a informações prévias condicionadas. -----

----Teceu comentários, relativos às respostas sobre pareceres de informações prévias condicionadas e referiu discordar que esta Câmara Municipal, tome decisões, sem conhecer pareceres exteriores. -----

----O **Vice-Presidente** informou que, relativamente às informações prévias, irá incumbir o Departamento Administrativo e Financeiro de acelerar as respostas; Quanto aos contactos dos promotores, existem ainda algumas dúvidas, devido ao Regime de Proteção de Dados; No caso dos protocolos, existe listagem para conhecimento e, por

fim, no que se refere aos pareceres jurídicos, irá informar o Presidente da Câmara Municipal, para dar seguimento.-----

### **III. ORDEM DO DIA:**

-----1. - **Aprovação de Ata:** - Transcrita no livro próprio, procedeu-se à distribuição da ata da reunião ordinária do dia 29 de abril de 2019 que, para efeitos imediatos, havia ficado logo aprovada em minuta, no final da mesma, nos termos do número 3 do artigo 57º da Lei número 75/2013, de 12 de setembro. -----

-----Depois de dispensada a sua leitura, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprová-la, de harmonia com o disposto no número 2 do citado articulado. -----

-----O vereador José Augusto Honrado não votou a ata da reunião ordinária de 29 de abril, ao abrigo do n.º 3 do artigo 34.º do Decreto-Lei número 4/2015, de 7 de janeiro, que aprova o Código do Procedimento Administrativo. -----

### **OBRAS DE PARTICULARES:**

#### **2. PROCESSOS À CONSIDERAÇÃO DA CÂMARA**

-----No âmbito da legislação aplicável submete-se os seguintes processos à aprovação da Câmara:-----

#### **Ponto 2-A**-----

-----2-A\_1 - **Processo n.º 02/1982/500** - Relativo à operação de loteamento urbano que Celestino dos Santos Rodrigues levou a efeito no prédio denominado “A Serradinha”, situado em Ribeira do Luado, no lugar de Cheganças, união das freguesias de Alenquer (Santo Estêvão e Triana), licenciada através do alvará de loteamento n.º 08/83.-----

-----No seguimento do pedido de alteração ao mencionado alvará de loteamento, formulado por Maria Irene da Silva Rodrigues Silvestre, respeitante ao lote 2 da referida operação de loteamento, a engenheira municipal Eva Santos emitiu a informação a seguir indicada, bem como o chefe da Divisão do Urbanismo, engenheiro municipal Fernando Baptista emitiu o parecer contido na mesma informação, o qual refere que se propõe o deferimento do pedido de alteração ao alvará de loteamento com as condições indicadas na informação técnica, devendo o processo ser presente à reunião de Câmara para deliberação:-----

#### **2-A\_1\_A – Informação técnica n.º 3486/DURB/09-04-2019;**-----

-----**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a presente alteração ao Alvará de Loteamento em causa, nos termos e nas condições indicadas na informação prestada pela gestora do procedimento, fixando-se a condição de ser garantida serventia





## CÂMARA MUNICIPAL DE ALENQUER

que garanta o acesso ao prédio com a descrição n.º 2260 a partir do prédio com a descrição n.º 2262 (lote em pretensão), devendo esta serventia passar a servidão, com registo na Conservatória, caso os prédios deixem de pertencer ao mesmo proprietário e uma vez que a presente alteração não se enquadra no n.º 8 do Art.º 27 do RJUE, deverá a mesma ser objeto de emissão de Alvará que titulará a referida alteração.-----

-----**2-A\_2 – Processo n.º03/2019/01** – Relativo ao pedido de vistoria efetuado pelo condomínio do Edifício Embaixador alegando o aparecimento de água no pátio tardoz do edifício e na garagem do mesmo, situado no Largo Palmira Bastos, n.º 16, em Alenquer, união das freguesias de Alenquer (Santo Estevão e Trina), para verificação das condições de habitabilidade. -----

-----Acerca do assunto foi emitida a informação/auto de vistoria e a informação técnica emitida pela engenheira municipal Eva Santos, a seguir indicadas, bem como o parecer do chefe da Divisão do Urbanismo, engenheiro municipal Fernando Baptista contido na última informação, o qual refere que o auto de vistoria deve ser presente à reunião de Câmara para efeitos de deliberação, tendo em atenção a informação emitida em 11-04-2019 pela engenheira Eva Santos: -----

-----**2-A\_2\_A – Informação/auto de vistoria n.º 3151/DURB/01-04-2019;**-----

-----**2-A\_2\_B – Informação técnica n.º 3594/DURB/11-04-2019;**-----

-----**Deliberação:** A Câmara tomou conhecimento, homologou o presente auto de vistoria e deliberou, por unanimidade, que a administração do condomínio do “Edifício Embaixador” deverá diligenciar no sentido de promover, através de empresa credenciada para o efeito, a uma inspeção e estudo de segurança do muro de contenção de terras, nos termos da informação nº 3594, de 11.04.2019 prestada pela gestora do procedimento em serviço da Divisão do Urbanismo.-----

-----Mais deliberou, também por unanimidade, que o proprietário do terreno contíguo, Sr. Duarte Paulo Soares Mimoso promova uma limpeza de vegetação no talude, na área mais próxima dos limites do “Edifício Embaixador”, de modo a evitar a acumulação de água naquela zona mais próxima do edifício.-----

-----**2-A\_3 – Processo n.º 03/2019/03** – Relativo ao pedido de vistoria efetuado por Maria da Conceção Martins da Silva Henriques ao rés-do-chão esquerdo do prédio edificado no lote 1 e situado na Rua 1.º de Maio, na vila de Carregado, união das freguesias de Carregado e Cadafais, alegando a ocorrência de infiltrações na casa de banho e sala,

vistoria esta para verificação das condições e salubridade ao abrigo do artigo 89.º do RJUE (Regime Jurídico da Urbanização e Edificação).-----

-----Acerca do assunto foi emitida a informação/auto de vistoria a seguir indicada, bem como o chefe da Divisão do Urbanismo, engenheiro municipal Fernando Baptista emitiu o parecer contido na última informação, o qual refere que o auto de vistoria deve ser presente à reunião de Câmara para efeitos de deliberação.-----

-----**2-A\_3\_A – Informação/auto de vistoria n.º 4077/DURB/26-04-2019;**-----

-----**Deliberação:** A Câmara tomou conhecimento, homologou o presente auto de vistoria e deliberou, por unanimidade, estabelecer o prazo de 90 dias para que os proprietários das frações indicadas no presente auto procedam em conformidade com o indicado no mesmo. -----

-----**2-A\_4\_Processo n.º 07/2018/29 –** Relativo ao pedido de licenciamento para ocupação do espaço público e publicidade para colocação de poste para placas/caixas publicitárias (sinalização direcional), na Rua Carlos Alberto Martins Vicente, no lugar de Paredes, união das freguesias de Alenquer (Santo Estevão e Triana), que a firma Frenetik Smile – Unipessoal, Lda., pretende instalar no local acima indicado.-----

-----Acerca da pretensão a engenheira municipal Eva Santos emitiu a informação a seguir indicada, bem como o chefe da Divisão do Urbanismo, engenheiro municipal Fernando Baptista emitiu o parecer contido na informação, referindo que se propõe o deferimento da pretensão com as condições indicadas na informação técnica: -----

-----**2-A\_4\_A – Informação técnica n.º 3571/10-04-2019.**-----

-----**Deliberação:** A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão nos termos e nas condições indicadas na informação prestada pela gestora do procedimento, mediante o pagamento das taxas devidas. -----

-----**Ponto 2 B**-----

-----**2\_B\_1 – Processo n.º 19/2019/8 -** Relativo à denúncia escrita reportada à fiscalização municipal acerca do estado de conservação do prédio urbano contíguo ao edifício situado na Rua do Pedrógão, n.º 22, na localidade de Paredes, na união das freguesias de Alenquer (Santo Estêvão e Triana), denominado “Edifício Rainha Santa”.---

-----Acerca do assunto foi emitida a informação/auto de vistoria a seguir indicado. -----

-----**2\_B\_1\_A Informação técnica n.º 4095/DURB/29-04-2019.**-----

-----**Deliberação:** A Câmara tomou conhecimento, homologou o presente auto de vistoria e deliberou, por unanimidade, estabelecer o prazo de 60 dias para que o proprietário do



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALENQUER

imóvel em causa proceda à sua demolição, nos termos e nas condições indicadas no presente auto.-----

-----**3. - Tarifário Especial para o Serviço de Abastecimento de Água e Tarifário Social para o Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos e de Limpeza Pública:** -

Subscrita pelo senhor Vice-Presidente, em 07 de maio em curso, foi presente a proposta número 4382 - VP/2019, que se transcreve: -----

-----“CONSIDERANDO:-----

-----A informação prestada pela Técnica Superior, Catarina Rodrigues, da Unidade Técnica do Potencial Humano, registada sob o número 4382, em 07 de maio em curso, e que:-----

-----No dia 13 de abril de 2016 entrou em vigor o novo Regulamento de Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Alenquer, publicado no *Diário da República*, 2ª série – N.º 56 – 21 de março de 2016, o qual prevê no artigo 58.º, a aplicação dos tarifários sociais a utilizadores domésticos que se encontrem numa situação de carência económica comprovada pelo sistema de Segurança Social e a utilizadores não-domésticos que sejam pessoas coletivas de declarada utilidade pública;--

-----O Tarifário para Famílias Numerosas não está disponível para o serviço de gestão de resíduos urbanos e de limpeza pública, conforme estabelecido no número 4 do artigo 58.º do referido regulamento; -----

-----Se mantêm as condições de acesso para benefício do Tarifário Especial para o Serviço de Abastecimento de Água e Drenagem de Águas Residuais do Município de Alenquer, conforme estipulado no Protocolo – Tarifário Especial, celebrado entre o Município de Alenquer e a AdA – Águas de Alenquer, S.A.; -----

-----Com base nas avaliações técnicas realizadas de acordo com o estipulado no Protocolo – Tarifário Especial celebrado entre o Município de Alenquer e a AdA – Águas de Alenquer, e no Regulamento de Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos do Município de Alenquer e do Tarifário Social para o Serviço de Gestão de Resíduos Urbanos e de Limpeza Pública do Município de Alenquer,-----

-----**PROPONHO**, a atribuição dos benefícios dos referidos tarifários aos munícipes a seguir identificados, por reunirem os requisitos necessários para usufruírem dos mesmos:

-----**SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS – TARIFÁRIO SOCIAL**-----

- 1 - Ana Sofia Tavares Dias, residente na Praceta Infante D. Henrique, Lote 49, r/c esq., no Carregado, 2580-482 Carregado, com o n.º de cliente 4756487; -----
- 2 – Aline Paraguassu Santos, residente na Rua Capitão Tenente Oliveira e Carmo, n.º 18, 1.º dt.º, no Carregado, 2580-493 Carregado, com o n.º de cliente 6102344; -----
- 3 – Ana Cristina Gonçalves Guedes, residente na Praceta João Gonçalves Zarco, Lote 55, 3.º Frente, no Carregado, 2580-484 Carregado, com o n.º de cliente 6670970; ---
- 4 – Celeste Joaquina Lé Nunes, residente na Rua dos Portões, n.º 15, em Cabanas de Torres, 2580-121 Abrigada, com o n.º de cliente 27899; -----
- 5 – Nair Fátima António Sebastião, residente na Praceta João Álvares Fagundes, Lote 2, 8.º dt.º, no Carregado, 2580-483 Carregado, com o n.º de cliente 6018548; -----
- 6 – Virgínia da Conceição Ferreira Monteiro, residente na Rua José Joaquim M. L. Pereira de Abreu, n.º 62, em Penafirme da Mata, 2580-230 Olhalvo, com o n.º de cliente 22324; -----
- 7 – Maria Emília Silva Carvalho, residente na Praceta Calouste Gulbenkian, n.º 10, 2.º esq., nas Paredes, 2580-570 Alenquer, com o n.º de cliente 7035772; -----
- 8 – Vítor Manuel David Canais, residente na Travessa das Escadinhas, n.º 82, 2580-656 Alenquer, com o n.º de cliente 6788378; -----
- 9 – Verónica Vera Cruz Cassandra, residente na Praceta Diogo Lopes Sequeira, Lote 64, 3.º dto., no Carregado, 2580-475 Carregado, com o n.º de cliente 6108962; -----
- 10 – Aida da Conceição Alberto Pinheiro Abelha, residente na Rua Comendador António Máximo Lopes de Carvalho, n.º 56, na Labrugeira, 2580-405 Ventosa ALQ., com o n.º de cliente 7065213; -----
- 11 – Maria Eduarda da Conceição Rodrigues, residente na Praceta Calouste Gulbenkian, n.º 3, r/c esq., nas Paredes, 2580-570 Alenquer, com o n.º de cliente 12081;-
- 12 – Alice Maria da Silva Rosa Mira, residente no Casal da Rabadana, n.º 15, em Santana da Carnota, 2580-157 Carnota, com o n.º de cliente 7041772; -----
- 13 – Elisabete da Silva Franco Pinheiro, residente na Rua Sacadura Cabral, n.º 6, 1.º dt.º, em Alenquer, 2580-371 Alenquer, com o n.º de cliente 10575; -----
- 14 – Maria da Conceição Sardinha Almeida, residente na Rua do Olival, n.º 18, nas Paredes, 2580-573 Alenquer, com o n.º de cliente 5270146; -----
- 15 – Luís Miguel Alves Mendes, residente na Rua Castelo Melhor, Edif. Millenium, Bloco K, r/c esq., no Carregado, 2580-603 Carregado, com o n.º de cliente 402802; -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALENQUER

-----16 – Aleksi Mujirishvili, residente na Praceta Pedro Álvares Cabral, Lote 3, 9.º esq., no Carregado, 2580-494 Carregado, com o n.º de cliente 6721370; -----

-----17 – José Sebastião Ferreira Oliveira, residente na Rua da Liberdade, n.º 13, no Casal Monteiro, 2580-175 Meca, com o n.º de cliente 23119; -----

-----18 – António José Nogueira de Carvalho, residente na Avenida Cabo da Boa Esperança, Lote 65, 8.º A, no Carregado, 2580-469 Carregado, com o n.º de cliente 6515177; -----

-----19 – Joana Maria Azeitona Armário, residente na Praceta João Gonçalves Zarco, Lote 49, 2.º dt.º, no Carregado, 2580-484 Carregado, com o n.º de cliente 401627; -----

### -----SERVIÇO DE GESTÃO DE RESÍDUOS URBANOS E DE LIMPEZA PÚBLICA – TARIFÁRIO SOCIAL -----

-----1 – Nair Fátima António Sebastião, residente na Praceta João Álvares Fagundes, Lote 2, 8.º dt.º, no Carregado, 2580-483 Carregado, com o n.º de cliente 6018548; -----

-----2 – Elisabete da Silva Franco Pinheiro, residente na Rua Sacadura Cabral, n.º 6, 1.º dt.º, em Alenquer, 2580-371 Alenquer, com o n.º de cliente 10575; -----

-----3 – António José Nogueira de Carvalho, residente na Avenida Cabo da Boa Esperança, Lote 65, 8.º A, no Carregado, 2580-469 Carregado, com o n.º de cliente 6515177; -----

-----4 – Verónica Vera Cruz Cassandra, residente na Praceta Diogo Lopes Sequeira, Lote 64, 3.º dto., no Carregado, 2580-475 Carregado, com o n.º de cliente 6108962; -----

-----5 – Alice Maria da Silva Rosa Mira, residente no Casal da Rabadana, n.º 15, em Santana da Carnota, 2580-157 Carnota, com o n.º de cliente 7041772; -----

### -----SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS – TARIFÁRIO FAMILIAR -----

-----1 – Ana Carina Alberto Jorge, residente na Rua 25 de Abril, n.º 23, na Merceana, 2580-057 Merceana, com o n.º de cliente 4616804 e 3 filhos dependentes.” -----

----**Deliberação:** A Câmara deliberou, por **unanimidade**, conceder os benefícios dos tarifários solicitados aos munícipes referenciados na proposta supra, por reunirem os requisitos necessários para usufruírem dos mesmos. -----

-----4. – “**Programa CLDS-4G**”: - Subscrito pelo sr. Presidente, em 06 de maio corrente, foi presente o seguinte despacho: -----

-----“Considerando que: -----

-----I. O Município de Alenquer foi oficiado pelo Instituto da Segurança Social, para manifestar, no prazo de 10 dias úteis, o seu interesse no desenvolvimento de um CLDS-4G no concelho de Alenquer, no passado dia 24 de abril de 2019;-----

-----II. O Município de Alenquer, no âmbito do trabalho desenvolvido na Rede Social teve, nos últimos três anos, um CLDS-3G a ser desenvolvido em quatro freguesias do concelho, por técnicos da Santa Casa da Misericórdia de Aldeia Galega da Merceana;----

-----III. Que a quarta geração de Contratos Locais de Desenvolvimento Social se afigura como uma oportunidade de cada Município abrangido nos contratos de terceira geração, darem continuidade ao trabalho desenvolvido nos eixos do combate à pobreza e ao desemprego como em anos anteriores;-----

-----IV. Que o território a abranger pela presente candidatura é o mesmo do CLDS-3G, a saber: União de Freguesias de Aldeia Galega e Aldeia Gavinha, Freguesia de Ventosa, Freguesia de Vila Verde dos Francos e União de Freguesias de Ribafria e Pereiro de Palhacana; -----

-----V. Que depois de contactada, por escrito, a Santa Casa da Misericórdia de Aldeia Galega da Merceana, esta respondeu positivamente ao desafio de dar continuidade ao projeto desenvolvido em anos anteriores;-----

-----VI. Que não existe tempo útil para a presente designação ser efetuada pela Câmara Municipal, em sede de reunião ordinária;-----

-----**Declaro**, nos termos do n.º 3 do art.º 2.º da portaria n.º 229/2018 de 14 de agosto, o interesse do Município de Alenquer no desenvolvimento de um CLDS-4G no concelho de Alenquer, e-----

-----**Designo**, nos termos do n.º 1 do art.º 10.º da referida portaria, como Entidade Coordenadora Local da Parceria, a Santa Casa da Misericórdia de Aldeia Galega da Merceana, com o Número de Identificação Fiscal 500949557, pelo histórico do trabalho já desenvolvido a este nível em anos anteriores e por ser a entidade de direito privado, sem fins lucrativos de referência, com atuação na área de desenvolvimento social e no território de intervenção do CLDS-4G. -----

-----**Nos termos da faculdade prevista no n.º 3 do artigo 35.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, remeto à próxima reunião do executivo para ratificação.**-----

-----O **Vice-Presidente** prestou alguns esclarecimentos acerca do projeto CLDS-3G desenvolvido, anteriormente, pela Santa Casa da Misericórdia de Aldeia Galega da





## CÂMARA MUNICIPAL DE ALENQUER

Merceana, o qual, em dois dos eixos de intervenção ficara aquém dos resultados pretendidos. -----

-----Entretanto, o Instituto e o Ministério da Segurança Social lançaram o CLDS-4G e, entre outros, o concelho de Alenquer não foi incluído por já ter beneficiado do projeto anterior. -----

-----Na sequência de solicitações, para que a situação pudesse ser repensada, foi publicada uma retificação ao despacho, com inclusão de outros concelhos, entre os quais o de Alenquer para o desenvolvimento de um novo CLDS-4G no mesmo território de intervenção e para dar resposta, apenas, aos dois eixos, cujos resultados não tinham sido tão significativos. -----

-----A vereadora **Rosália Batista** considerou o trabalho interessante e oportuno e questionou a possibilidade de conhecerem os resultados que vão sendo obtidos, relativamente às ações que vão sendo desenvolvidas, tendo o **Vice-Presidente** referido que poderá ser disponibilizada a ata e respetivos anexos das reuniões da rede social (avaliação trimestral). -----

-----Seguidamente, e a propósito de uma questão colocada pelo vereador Frederico Rogeiro, o **Vice-Presidente** disse que também existe o RLIS que é um projeto diferente e explicou em que consiste, o qual espera que seja renovado e refinanciado em outubro. -----

-----O vereador **Frederico Rogeiro** reportando-se ao montante do financiamento atribuído ao concelho solicitou esclarecimentos, os quais lhe foram prestados pelo Vice-Presidente. -----

-----**Deliberação:** A Câmara **tomou conhecimento** e deliberou, por **unanimidade**, ratificar o despacho proferido. -----

-----**5. – Campo de Futebol Pinto Barreiros – Carregado – Minuta de Escritura Corrigida:** - Subscrita pelo senhor Presidente, em 07 do corrente mês de maio, foi presente a proposta número 4373 - P/2019, que se transcreve: -----

-----“**CONSIDERANDO:**-----

-----A informação prestada pela advogada, Ana Isabel Dias, registada sob o número 4373, em 07 de maio em curso e **QUE:** -----

-----A Assembleia Municipal, na sua sessão ordinária do dia vinte e oito do mês de abril de 2018, autorizou a aquisição do imóvel identificado pelo artigo matricial urbano 1414, da União de Freguesias de Carregado e Cadafais, anterior artigo 971, da freguesia do Carregado, e descrito na Conservatória do Registo Predial de Alenquer sob o número *mil*



e trinta e cinco da Freguesia do Carregado, sito na Rua António Correia Baharem e Rua Dr. Rodrigo César Pereira, no Carregado, livre de ónus ou encargos, pelo valor total de 1.000.000,00€ (um milhão de euros) e submeteu-a a VISTO PRÉVIO DO TRIBUNAL DE CONTAS, nos termos do disposto na alínea b) do artigo 46.º, em conjugação com o disposto no artigo 48.º, ambos da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto (Lei da Organização do Tribunal de Contas); -----

-----Na sequência da submissão a VISTO PRÉVIO DO TRIBUNAL DE CONTAS veio o mesmo agora a questionar, relativamente ao usufruto que recai sobre o prédio a adquirir, a razão de ser o Município a suportar os custos com a extinção do mesmo;-----

-----Visando ultrapassar a questão, o Município encetou diligências que culminaram com a renúncia ao usufruto, por parte da usufrutuária, Maria dos Anjos Ferreira Gonçalves;----

-----A minuta da escritura foi retificada, passando a constar, que a terceira outorgante, Maria dos Anjos Ferreira Gonçalves, usufrutuária, renuncia ao referido direito de usufruto e sem qualquer contrapartida;-----

-----Assim, atendendo à correção efetuada na minuta da escritura de compra e venda e à renúncia, relativamente ao terreno composto por campo de futebol e balneários, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alenquer, sob o número 1035, da freguesia do Carregado e inscrito na matriz predial urbana sob o nº 1414 da União de Freguesias de Carregado e Cadafais, -----

-----**PROPONHO** a aprovação da respetiva minuta devidamente, corrigida, pelo Órgão Executivo.” -----

-----O **Vice-Presidente** explicou que, na sequência da submissão a visto do tribunal de contas do processo, relativo à aquisição do imóvel em título, aquele órgão de soberania levantou questões pelo facto de ser o município a suportar os custos com a extinção de um usufruto e que, depois de encetadas diligências, a usufrutuária renunciou ao mesmo, pelo que a minuta da escritura de compra e venda foi retificada nessa parte. -----

-----O vereador **Frederico Rogeiro** colocou algumas dúvidas relacionadas com o facto de o município ser o responsável pela resolução da questão do usufruto e não os proprietários; se a renúncia da usufrutuária ao direito de usufruto exigiu algum acordo prévio ou foi um ato de boa vontade e questionou, também, em relação ao valor que se vai gastar para adquirir os restantes terrenos. Pois tem conhecimento que, naquele sítio, havia ali mais proprietários e se o prédio é inteiro ou se foi destacado de outro, tendo o **Vice-Presidente** prestado os devidos esclarecimentos. -----



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALENQUER

-----O **mesmo vereador** comentou que este assunto já há algum tempo que vem sendo analisado sem que tenham qualquer informação dos outros dois terrenos. Estes processos estão sujeitos a imprevistos e envolvem muito dinheiro e muita gente mas há que constatar que andam muito devagar, comparativamente com outros processos que a câmara conduz, até porque as dificuldades surgem em todas as atividades.-----

-----O **Vice-Presidente** sublinhou que se trata de um processo com vários outorgantes e que, por parte do tribunal de contas, também foram levantadas questões relativamente à relação com alguns dos outorgantes, que foi alvo de análise e resposta por parte dos proprietários, assim como dos seus advogados. Representando este terreno uma grande percentagem da globalidade da área, provavelmente, o Presidente quis ter a certeza que consegue fazer este negócio para, posteriormente, se debruçar sobre os outros dois terrenos.-----

-----**Deliberação:** A Câmara deliberou, por **unanimidade**, aprovar a proposta.-----

-----Um exemplar da minuta, devidamente rubricado em todas as suas folhas pelos membros presentes, fica arquivado na pasta anexa a este livro de atas, por analogia com o permitido pelo artigo 5º. do Decreto-Lei número 45362, de 21 de novembro de 1963, na redação dada pelo Decreto-Lei número 334/82, de 19 de agosto.-----

-----**6. – “Férias Divertidas: Uma Aventura a Brincar...” - Interrupção Letiva do Verão – Inscrições Semanais:** - Subscrita pelo senhor Vice-Presidente em 08 de maio corrente, foi presente a proposta número 4353 -VP/2019, que se transcreve: -----

-----“**CONSIDERANDO:**-----

-----A informação número 100, registada em 07 de maio corrente, sob o número 4353, da Técnica Superior, Catarina Esteves, em serviço na Unidade Técnica do Potencial Humano:-----

-----Que um dos objetivos estratégicos da Unidade Técnica do Potencial Humano é contribuir para a melhoria do serviço público, nas áreas da ação social, educação, juventude e saúde, através de políticas municipais que permitam um melhor acesso a bens e serviços; -----

-----A importância do desenvolvimento de serviços de apoio às famílias durante as interrupções letivas; -----

-----Que o projeto na interrupção letiva do verão é dinamizado durante 5 semanas completas e existe uma grande procura de vagas por parte de vagas por parte dos encarregados de educação; -----

-----A informação registada no MyDoc com o n.º 10253, onde foram propostos os preços da prestação do serviço da Componente de Apoio à Família nas interrupções letivas para o ano letivo em curso, fazendo a distinção entre os valores semanais e diários, uma vez que nem sempre o calendário da interrupção letiva permitia que as atividades fossem dinamizadas durante uma semana completa, proposta aprovada, por unanimidade, pelo Executivo Municipal; -----

-----Que o “Regulamento da Componente de Apoio à Família nos Estabelecimentos de Educação Pré-Escolar e do 1º Ciclo do Ensino Básico da Rede Pública do Município de Alenquer”, é omissos no que diz respeito aos moldes das inscrições;-----

-----**Considerando, ainda** o disposto no art.º 9º do aludido regulamento, o qual refere que os casos omissos serão analisados e decididos pela Câmara Municipal, -----

-----**PROPONHO** que, na interrupção letiva do verão, as inscrições sejam semanais, em vez de diárias, conforme procedimento adotado em edições anteriores do projeto, de forma a permitir uma melhor gestão do número de vagas e inscrições e possibilitando aos pais e encarregados de educação assegurar a inscrição semanal e não apenas em alguns dias como acontecia presentemente.” -----

-----O **Vice-Presidente** prestou alguns esclarecimentos adicionais, nomeadamente que, ano após ano, a procura dos serviços de apoio à família, nas interrupções letivas, tem aumentado muito, assim como a oferta e que, em primeira instância, são agregados familiares abrangidos pela ação social escolar e outros que, por razões diversas, preferem estes serviços.-----

-----Acrescentou que, o ano passado, as inscrições eram aceites por ordem de chegada, constatando-se que muitos requerentes só se inscreviam nos dias em que lhes interessava, em prejuízo de outros que pretendiam mais dias. O objetivo é dar/apresentar uma solução para quem tem de trabalhar e não tem solução/alternativa.-----

-----A inscrição deve ser semanal e no final desta interrupção letiva do verão e depois de conhecida a transferência de competências, apresentará a nova proposta de regulamento.-----

-----Enumerou as coletividades que se associaram a esta iniciativa. -----

-----**Deliberação:** A Câmara deliberou, por **unanimidade**, aprovar a proposta.-----

-----**7. – Programa Ocupação Tempos Livres – Compensação Económica: -**

Subscrita pelo senhor Vice-Presidente em 08 de maio corrente, foi presente a proposta número 4357 - VP/2019, que se transcreve:-----



## CÂMARA MUNICIPAL DE ALENQUER

----“CONSIDERANDO:-----

A informação número 101, registada em 07 do corrente mês de maio, sob o número 4357, da Técnica Superior Catarina Esteves, em serviço na Unidade Técnica do Potencial Humano;-----

----Que um dos objetivos estratégicos da Unidade Técnica do Potencial Humano é contribuir para a melhoria do serviço público nas áreas da ação social, educação, juventude e saúde, através de políticas municipais que permitam um melhor acesso a bens e serviços; -----

----A pertinência de proporcionar aos jovens do concelho o contacto com a vida ativa, de forma a facilitar uma melhor integração futura no mercado de trabalho, bem como proporcionar o desenvolvimento global da educação e das suas competências pessoais e sociais;-----

----O disposto na alínea a) do n.º 1 do art.º 10.º do Regulamento do “Programa de Ocupação de Tempos Livres do Município de Alenquer” (direito ao seguro de acidentes pessoais) e o disposto na alínea b) do mesmo documento (definição do valor da compensação económica, de acordo com o número de horas de desempenho das tarefas);-----

----A compensação atribuída em edições anteriores do programa, bem como em programas semelhantes, como é o caso dos promovidos pelo Instituto Português do Desporto e Juventude (IPDJ);-----

----O previsto na alínea m) do art.º 42.º do Regulamento Orgânico do Município de Alenquer, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 76, de 17 de abril de 2014, bem como na alínea u) do n.º 1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro;-----

----Que o projeto tem enquadramento orçamental na rubrica 04 0602030515, projeto 02 253 2011/18 9,-----

----**PROPONHO**, a aprovação do valor da compensação económica de acordo com o número de horas e com as tarefas a desempenhar, conforme quadro infra:-----

Atividades a desempenhar	Valor/hora
- Atividades de índole técnica, administrativa, informática ou outras equiparadas;	3€
- Atividades de natureza social, cultural, lúdico-recreativa ou desportiva;	
- Apoio ao funcionamento de valências ao nível da participação	

cívica e associativa.	
- Realização de estudos, inquéritos, diagnósticos ou outros projetos de investigação de interesse municipal.	5€

-----O **Vice-Presidente** transmitiu que a maior preocupação é encontrar vagas para dar resposta a todos os que pretendam participar.-----

-----O vereador **Frederico Rogeiro** solicitou esclarecimentos sobre a diferença de valores e de atividades, os quais lhe foram prestados pelo Vice-Presidente.-----

-----**Deliberação:** A Câmara deliberou, por **unanimidade**, aprovar a proposta.-----

#### **RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA:**

-----Resumo diário do dia 10 de maio de 2019, do qual consta que as Operações Orçamentais acusam um saldo no valor de € 2.139.300,99 (dois milhões cento trinta nove mil trezentos euros e noventa e nove cêntimos) e as Operações não Orçamentais acusam um saldo de € 407.933,53 (quatrocentos sete mil novecentos trinta três euros e cinquenta e três cêntimos). Estão depositados em Instituições de Crédito, € 2.532.539,19 (dois milhões quinhentos trinta dois mil quinhentos trinta nove euros e dezanove cêntimos) e em Títulos Negociáveis € 25,00 (vinte cinco euros).-----

-----A Câmara ficou ciente.-----

#### **APROVAÇÃO DA ATA POR MINUTA:**

-----Esta ata foi aprovada em minuta, no final da reunião, por a Câmara assim o ter deliberado, nos termos do número 3 do artigo 57.º da Lei número 75/2013, de 12 de setembro.-----

#### **ENCERRAMENTO:**

-----Eram 11,40 horas, quando o Senhor Vice-Presidente encerrou a reunião, da qual, para constar, foi lavrada a presente ata que vai ser assinada pelo mesmo vice-presidente e por mim, Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, sob cuja responsabilidade foi elaborada.-----

O Vice-Presidente,



A Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro,

